



## VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai  
El. p. [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)

2022-06-      Nr. (15.1Mr.)-SK4-

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Vilniaus miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl valstybei nuosavybės teise priklausančio, Turto banko patikėjimo teise valdomo nekilnojamojo turto:

1. buto (unikalus Nr. 1096-0039-4012:0062, bendras plotas 29,65 kv. m), esančio Vandentiekio g. 42-9, Vilniuje;

2. 26/40 dalių buto su bendro naudojimo patalpomis (unikalus Nr. 1098-4006-6013:0016), esančio Parko g. 24-21-1, Vilniuje, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka), įgyvendinti.

Turto bankas, vadovaudamasis 2021 m. gruodžio 1 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimu Nr. RJ-8049, kuriuo valstybė paveldėjo butą, esantį Vandentiekio g. 42-9, Vilniuje, 2021 m. gruodžio 6 d. Perdavimo - priėmimo aktu Nr. TP1-2760 perėmė šį valstybės paveldėtą butą valdyti patikėjimo teise.

Savivaldybės taryba 2022 m. balandžio 7 d. sprendimu Nr. 1-1401 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vandentiekio g. 42 savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti Lietuvai nuosavybės teise priklausančią valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - butą (unikalus Nr. 1096-0039-4012:0062, bendrasis plotas - 29,65 kv. m), esantį Vandentiekio g. 42-9, Vilniuje;

2. Įsipareigoti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų išlaidas, susidariusius iki šio turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn. Šis įsipareigojimas apima ir skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki turto perėmimo valstybės nuosavybėn, kurie gali paaiškėti ateityje.

Turto bankas, vadovaudamasis 2019 m. gegužės 28 d. Palikimo perėjimo valstybei liudijimais, kuriais valstybė paveldėjo mirusių Irenos ir Viktoro Charlamenkovų turtą - 26/40 dalis buto, esančio Parko g. 24-21-1, Vilnius, perdavimo - priėmimo aktais perėmė ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre patikėjimo teisę į šį valstybės paveldėtą nekilnojamąjį turtą.

Reikėtų pažymėti, kad kita patalpa, esanti bloke Parko g. 24-21A, Vilniuje, nuosavybės teise priklauso Vilniaus miesto savivaldybei. Šios patalpos patikėjimo teise perduotos valdyti SI „Vilniaus miesto būstas“.

Savivaldybės taryba 2022 m. vasario 25 d. sprendimu Nr. 1-1349 „Dėl sutikimo perimti gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė:

1. Sutikti perimti Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms įgyvendinti Lietuvos Respublikai nuosavybės teise priklausančią valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - 26/40 dalis buto (unikalus Nr. 1098-4006-6013:0016, bendrasis plotas - 18,11 kv. m, registro Nr. 10/184086) su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis 21-1, 21-3, 21-4, 21-5 (1/2 iš 25,13 kv. m, t. y. 12,56 kv. m), C-1 (28/100 iš 26,57 kv. m, t. y. 7,42 kv. m), esančio Parko g. 24-21-1, Vilniuje.

2. Įsipareigoti padengti visus skolinius įsipareigojimus, susidariusius iki šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto perėmimo valstybės nuosavybėn, apmokant valstybės įmonės Turto banko patirtas administravimo, kitas su buto eksploatavimu susijusias, teisinės registracijos paslaugų išlaidas, susidariusias iki šio turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą Turto bankas sutinka nekilnojamąjį turtą:

1. butą (unikalus Nr. 1096-0039-4012:0062, bendras plotas 29,65 kv. m), esantį Vandentiekio g. 42-9, Vilniuje;

2. 26/40 dalis buto su bendro naudojimo patalpomis (unikalus Nr. 1098-4006-6013:0016), esančias Parko g. 24-21-1, Vilniuje, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybėn,“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Vandentiekio g. 42-9, Vilniuje, ir Parko g. 24-21-1, Vilniuje, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas;
2. Įsakymas Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti;
3. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir vnt. duomenų ataskaita;
4. Vilniaus m. sav. raštas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“;
5. Savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 7 d. sprendimas Nr. 1-1401 „Dėl sutikimo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vandentiekio g. 42 savivaldybės nuosavybėn“;
6. NT Registro išrašas;
7. Vilniaus m. sav. raštas „Dėl patalpų parko g. 24, Vilniuje“;
8. Savivaldybės tarybos 2022 m. vasario 25 d. sprendimas Nr. 1-1349 „Dėl sutikimo perimti gyvenamosios paskirties valstybės nekilnojamąjį turtą savivaldybės nuosavybėn“;
9. NT Registro išrašas.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p. Rita.Mazeikiene@turtas.lt